nr 28/2016 bezpłatny biuletyn informacyjny Rady Osiedla Łabędy

NASZE ŁABĘDY

naszelabedy.pl

GLIWICE

Nakład : 5. 500 egzemplarzy **czerwiec 2016 r.**

W dniach od 6 czerwca do 4 lipca 2016 r. przeprowadzone zostanie głosowanie w ramach budżetu obywatelskiego na rok 2017. Wszystkich zachęcamy do skorzystania z możliwości wybrania zadań, które zostaną zrealizowane w przyszłym roku w Łabędach i wzięcie udziału w głosowaniu.

Rada Osiedla Łabędy

Biuletyn „Nasze Łabędy"

Szanowni łabędzianie,

kierujemy do Państwa kolejny, 28. numer gazetki osiedlowej „Nasze Łabędy", wydawanej nieprzerwanie od września 2007 r.

Zaprezentujemy w nim m.in. informacje na temat:

- **liczby mieszkańców Łabęd i Gliwic według stanu na dzień 31 marca 2016 r.,**
- **bieżącej pracy Rady Osiedla i planów na najbliższe miesiące,**
- **działalności Klubu Seniora,**
- **zadań remontowych i inwestycyjnych wykonywanych w roku 2016 na terenie Łabęd ze środków miejskich,**
- **budżetu obywatelskiego, któremu poświęcimy wiele miejsca, ponieważ wiedza o sposobie wyboru zadań na rok 2017 oraz nasza aktywność zdecydują o tym, co zostanie zrealizowane z budżetu miasta w Łabędach w następnym roku,**
- **gospodarki nieruchomościami, o której tym razem więcej napiszemy w części „Zabiegamy o...".**

Nakład gazetki - 5.500 egzemplarzy, pozwala na jej dostarczenie do wszystkich mieszkańców. Czy tak się stanie będzie - jak zawsze - zależało od zaangażowania członków rady osiedla i pomocy tych, których poprosimy o wsparcie. Już teraz dziękujemy im za okazaną pomoc.

Mamy nadzieję, że dzięki przygotowaniu kolejnego numeru gazetki będziecie Państwo mogli pozyskać najistotniejsze, niestety, nie wszystkie, którymi dysponujemy, informacje o zmianach zachodzących w Łabędach oraz problemach, które trzeba podjąć i rozwiązać we współpracy z pracownikami Urzędu Miejskiego, spółek i jednostek miejskich.

Zespół Redakcyjny

Liczba mieszkańców Łabęd

Informacje o liczbie mieszkańców Łabęd zamieszczamy w gazetce nieprzerwanie od marca 2013 r. Dane pozyskujemy z Wydziału Spraw Obywatelskich.

31 marca 2016 r. Łabędy liczyły 15.309 osób, trzy miesiące wcześniej było nas 15.390 osób, a 30 września 2015 r. 15.442.

Natomiast Gliwice, wg stanu z 31 marca 2016 r. liczyły 172.739 mieszkańców, natomiast 31 grudnia 2015 r. w naszym mieście zameldowane były 173.274 osoby. 30 września 2015 r., Gliwice liczyły 173.812 osób.

Krystyna Sowa

Bieżąca praca Rady Osiedla Łabędy

1. **Rada Osiedla Łabędy od początku kadencji, tj. od 7 grudnia 2015 r. odbyła 10 posiedzeń plenarnych. W części z nich uczestniczyli zaproszeni goście, prezentujący tematy, które członkowie Rady chcieli poznać bliżej:**
   - **Prezes PEC – Gliwice Rudolf Widziszowski i Kierownik Działu Sprzedaży i Rozwoju Gabriela Klich przedstawili stan przygotowań do rozpoczęcia I etapu inwestycji - budowy nowej sieci ciepłowniczej w rejonie ul. R. Luksemburg,**
   - **Naczelnik Wydziału Edukacji Mariusz Kucharz prezentował zmiany wprowadzane w łabędzkich szkołach i przedszkolach oraz zakres zapewnienia dzieciom opieki przedszkolnej,**
   - **Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego Małgorzata Seweryn i Kierownik Referatu Urbanistyki Małgorzata Knebloch zapoznały Radę ze szczegółami regulacjami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla Łabęd.**
2. **Podjęła uchwały:**
   - **nr 4/2016 z 3 marca 2016 r. w sprawie wyrażenia opinii na temat wydzierżawienia nieruchomości przy ul. Fiołkowej 24,**
   - **nr 5/2016 z 3 marca 2016 r. w sprawie wyrażenia opinii w sprawie docelowego przebiegu trasy linii nr 178,**
   - **nr 6/2016 z 3 marca 2016 r. w sprawie poparcia wniosku o wydłużenie trasy pociągów Kolei Śląskich do stacji Pyskowice,**

- nr 7/2016 z 3 marca 2016 r. w sprawie udziału Rady Osiedla Łabędy w konkursie na organizację imprez ponadosiedlowych,
- nr 8/2016 z 14 kwietnia 2016 r. w sprawie wyrażenia opinii na temat wydzierżawienia nieruchomości przy ul. Fiołkowej 24.

3. Przyjmowała interwencje i wnioski mieszkańców oraz nadawała im bieg.
4. Prowadziła aktywną i bogatą działalność Klubu Seniora.
5. Organizowała dla mieszkańców Łabęd, szczególnie dla uczniów i wychowanków przedszkoli, imprezy kulturalne i sportowe.
6. Zorganizowała kolejne badania mammograficzne, które odbyły się 11, 12, 13 maja.
7. Utrzymywała stały kontakt z PEC - Gliwice w sprawie budowy nowej sieci ciepłowniczej na terenie Łabęd. Zorganizowała na ten temat spotkanie z mieszkańcami.
8. 8 członków Rady uczestniczyło w akcji „Sprzątanie Świata"- 10 maja porządkowali „dziką", działkę nr 155 przy ul. Kosmonautów.
9. Odbyła kilka wizji w terenie z udziałem przedstawicieli Zarządu Dróg Miejskich, Straży Miejskiej, Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych, w celu omówienia ważnych spraw, których podjęcie jest konieczne.
10. Na bieżąco nadzorowała prace remontowe, realizowane na terenie Łabęd, przyjmowała i realizowała zgłaszane w związku z nimi wnioski mieszkańców.
11. Wykonała bogatą dokumentację fotograficzną, wykorzystywaną na stronie internetowej i w gazetce.
12. Uruchomiła portal rady na facebooku.
13. Regularnie opracowywała materiały na stronę rady, na facebooka oraz do lokalnych mediów.

Sabina Gorczyca - Kamaj

Sprzątanie w wykonaniu członków Rady Osiedla i strażników miejskich

Grupa funkcjonariuszy Straży Miejskiej, w ramach akcji „Sprzątanie Świata", porządkowała teren tzw. „Szuwarka", położonego przy ul. Makuszyńskiego. Strażnicy czyścili obrzeże stawu oraz przyległy do niego fragment lasu. Śmieci nie brakowało.

W imieniu Rady Osiedla Łabędy dziękujemy strażnikom miejskim za wysprzątanie rejonu „Szuwarka".

Ponieważ takich śmietnisk jest w Łabędach dużo, członkowie rady również wzięli udział w akcji „Sprzątania Świata".

10 maja porządkowaliśmy bardzo brudną i zaniedbaną działkę prywatną, położoną przy ul. Kosmonautów.

O zmianę jej wyglądu od dawna upominają się mieszkańcy okolicznych bloków mieszkalnych i domów jednorodzinnych.

Rada zabiega o „urzędowe" rozwiązanie problemu, ale sprawa jest bardzo trudna. Właściciel terenu nie poczuwa się do obowiązku dbania o jego stan i nie odbiera korespondencji od Straży Miejskiej.

Aby choć trochę zmienić wygląd działki położonej w rejonie gęstej zabudowy mieszkaniowej postanowiliśmy pozbierać śmieci, które na niej zalegają.

Nazbieraliśmy 62 worki odpadów wszelkiego rodzaju. Niestety, pomimo dwugodzinnej, intensywnej pracy usunęliśmy jedynie niewielką część tego, co porzucili tam inni.

To oczywiście działanie doraźne, a nam chodzi o stałe rozwiązanie problenu. Nadal będziemy czynić starania o usuniecie z działki odpadów, zalegających na niej od lat, ale przede wszystkim o wyegzekwowanie od właściciela wykonywanie obowiązków, które na nim ciążą.

Na razie musi radzić sobie sami.

Sprawy zgłaszane przez mieszkańców

Mieszkańcy coraz częściej kierują do Rady wnioski i prośby dotyczące ich najbliższego otoczenia, a także spraw ważnych dla całej dzielnicy. Wszystkie one są niezwłocznie podejmowane.

Niektóre załatwiane są „od ręki", inne muszą poczekać na realizację /np. budowa dodatkowej lampy przy wiadukcie kolejowych przy ul. Strzelców Bytomskich/, jeszcze inne są kierowane do odpowiednich służb, bo wymagają działań długofalowych /np. wypalanie traw, parkowanie na terenach zielonych/. Są też takie, które wymagają dokładnych wyjaśnień /np. podwyżki podatku za użytkowanie wieczyste/.

Zgłaszających informujemy o efektach podjętych działań.

Część zgłoszeń dotyczy konkretnych działek, dzierżawionych lub stanowiących własność prywatną. W większości przypadków nie podajemy szczegółowych informacji o użytkownikach, aby nie „wskazywać nikogo palcem" i dać szansę tym, którzy zechcą poprawić coś dobrowolnie. Pozostajemy z nimi w kontakcie, licząc na pozytywną reakcję.

Od 9 lutego do 27 maja przekazano Radzie następujące sprawy:

- poruszanie się samochodów z nadmierną prędkością po ul. Jaracza,
- zaśmiecenie strumyczka płynącego w sąsiedztwie bloków przy ul. Kosmonautów,
- zaśmiecenie opuszczonej działki przy ul. Kosmonautów,
- niedrożność studzienek kanalizacji deszczowej w ciągu ul. Narcyzów,
- wjeżdżanie samochodów osobowych na ścieżkę biegnącą wzdłuż ogrodów działkowych, położonych między ul. Partyzantów i Kosmonautów,
- zaśmiecenie działki nr 9, położonej między ul. Wolności i Narutowicza,
- wykonanie remontu odcinka ulicy Waryńskiego, położożonego między ul. K. Marksa i M. Gorkiego,
- zakłócanie porządku publicznego przez użytkowników boiska szkolnego przy ul. Partyzantów 25,
- wysokie podwyżki opłat za wieczyste użytkowanie,
- przycięcie lub wycinka drzew przy ul. Partyzantów,
- brak tablicy ogłoszeń przy ul. Wolności,
- brudzenie jezdni ul. Klasztornej przez pojazdy wyjeżdżające z prywatnej posesji,
- niszczenie trawnika przy ul. Wolności, wydeptywanie dzikiej ścieżki od strony ul. Waryńskiego,
- handel na chodniku przy ul. Wolności,
- zanieczyszczenie terenu pomiędzy ul. Przyszowską i 22 Lipca,
- legalność przycięcia drzew, wykonanego przy ul. Strzelców Bytomskich,

- rewitalizacja ścieżki spacerowej wzdłuż Kłodnicy,
- uporządkowanie terenu leśnego, położonego obok „Szuwarka”,
- wypalanie traw i gałęzi na terenie ogrodów działkowych w różnych punktach Łabęd,
- zaśmiecenie prywatnego terenu położonego za garażami w rejonie ul. Przyszowskiej,
- stan „Strzechy” – obiektu przy ul. Partyzantów 30,
- dosadzenie żywopłotu na skwerze przy ul. Tuwima,
- obecność dzików w terenie zabudowanym,
- uciążliwość działalności podmiotu gospodarczego, funkcjonującego na terenie Małego Osiedla,
- brudzenie ul. Staromiejskiej – wyjazd koło wiaduktu,
- zły stan ul. R. Luksemburg,
- brak oświetlenia przy przejściu dla pieszych w rejonie wiaduktu kolejowego przy ul. Strzelców Bytomskich
- wprowadzenie ruchu jednokierunkowego na niektórych ulicach,
- organizowanie sprzątania Łabęd - 1 raz w miesiącu.

Sabina Gorczyca – Kamaj

Imprezy ponadosiedlowe

Rada Osiedla Łabędy wzięła udział w konkursie na organizację imprez ponadosiedlowych. Miasto Gliwice przeznaczyło na ten cel 38.000 zł.

Do konkursu rady zgłosiły 10 wniosków na łączną kwotę 70.882,80 zł. Cztery z nich złożyła RO Łabędy.

Punkty przyznane prze komisję konkursową poszczególnym wnioskom zapewniły nam następujące lokaty i wynikające z nich środki :

- I miejsce - II Gliwickie Święto Rodziny, które już jest za nami, odbyło się 21 i 22 maja w Parku Chopina, adresowane było do wszystkich mieszkańców Gliwic, zorganizowaliśmy je wspólnie m.in. z Młodzieżowym Domem Kultury, Miejskim Zarządem Usług Komunalnych, Warsztatami Terapii Zajęciowej „Tęcza”, Miejską Biblioteką Publiczną, Strażą Miejską, szkołami i przedszkolami, w tym z placówkami z Łabęd; na organizację II Święta Rodziny przyznano kwotę 9.166,62 zł, szczegółowe informacje o imprezie można było znaleźć w wielu publikatorach, przede wszystkim na miejskiej stronie internetowej,
- III miejsce zajął VIII Międzyosiedlowy Turniej Przedszkoli, zaplanowany został na 26 października 2016 r. dla 7 przedszkoli z 5 osiedli – Brzezinki, Kopernika, Wojska Polskiego, Starych Gliwic i Łabęd /jeśli któraś placówka nie przyjmie zaproszenia skierujemy je do innej/, przyznana kwota to 5.225,23 zł,
- V miejsce zajął I Międzyosiedlowy Turniej Tenisa Stołowego, zaplanowany został na 29 października, adresowany jest do mieszkańców wszystkich gliwickich osiedli, przyznana kwota - 2.863,82 zł, turniej będziemy organizować we współpracy z Akademią Tenisa Stołowego,
- VI miejsce zdobył III Międzyosiedlowy Turniej Futsalu, zaplanowany został na 19 listopada, adresowany jest, podobnie jak poprzedni, do wszystkich osiedli, które będą mogły wystawić swe reprezentacje, przyznana kwota - 3.171,09 zł., turniej będziemy organizować we współpracy ze Stowarzyszeniem Przyjaciół Piłki Nożnej Pięcioosobowej i Jurkiem Wojewódzkim

Dzięki dobrze opracowanym wnioskom, proponującym organizację ciekawych i wartościowych imprez ponadosiedlowych, pozyskaliśmy na ich organizację 20.426,76 zł.

Wszystkie turnieje zostaną rozegrane na hali Centrum Sportowo - Kulturalnego „Łabędź”.

Przyszłych uczestników imprez już dziś zapraszamy do wzięcia w nich udziału.

Po przeprowadzeniu turniejów poinformujemy o liczbie osób, które wzięły w nich udział. Krystyna Sowa

Badania mammograficzne

Od 11 do 13 maja na placu przy kościele św. Anny ustawiony był mammobus, należący do gliwickiego Instytutu Onkologii.

Jak co roku, łabędzianki w wieku od 50 do 69 roku życia mogły skorzystać z bezpłatnych badań mammograficznych, zorganizowanych przez Instytut Onkologii w Gliwicach dzięki staraniom Rady Osiedla.

W bieżącym roku z badań skorzystało 137 pań. Chcielibyśmy, aby było ich więcej, ale oczywiście cieszy nas udział w badaniu każdej z osób, które odwiedziły mammobus.

Przy okazji informujemy, że w Łabędach zameldowanych jest 2.395 pań w wieku od 50 do 69 roku życia.

Wyniki badań wydawały 4 członkinie RO.

Księdzu Proboszczowi Piotrowi Kansemu serdecznie dziękujemy za pomoc i wsparcie w organizacji tegorocznych badań mammograficznych. Krystyna Sowa

Działalność Klubu Seniora

Działalność Klubu Seniora, prowadzonego przez Radę Osiedla Łabędy nadal utrzymuje dużą dynamiką i znaczną różnorodność.

Przypominamy, że Klub został utworzony w lipcu 2012 r. W tym działaniu byliśmy pionierami. To na wniosek naszej Rady i Rady Osiedla Kopernika Kluby Seniora od roku 2015 otrzymują środki na ich prowadzenie. Nie są one duże, ale ułatwiają działanie i umożliwiają jego wzbogacanie.

Z radością informujemy, ze rośnie liczba członków łabędzkiego Klubu Seniora. W najbliższym czasie będziemy uroczyście wręczać legitymacje członkowskie kolejnym osobom.

Opiekunem Klubu Seniora z ramienia Rady Osiedla są: Renata Jaros – zastępca przewodniczącej Zarządu Osiedla oraz Stefan Kurczab, wspomagają ich swą pomocą: S. Gorczyca – Kamaj, E. Mizera, P. Tyrakowski i K. Sowa. Renata Jaros

Spotkania przy muzyce i nie tylko

Nasi Seniorzy już na dobre zadomowili się w „Restauracji Dobrych Smaków” przy ul. Zakątek Leśny. Stało się tak, bo miejsce to jest urokliwe, a właściciele życzliwi i serdeczni.

W kwietniu bawili się przy muzyce. W maju, jak co roku, spotkali się na grillu. W miłej atmosferze, przy smacznym poczęstunku, na terenie kortów tenisowych, dobrze bawiły się na świeżym powietrzu aż 73 osoby. Renata Jaros

Wycieczki

Kontynuujemy organizację wycieczek dla Seniorów. Są one ważnym elementem działalności Klubu i cieszą się dużą popularnością. W przedostatniej z nich, do GM Opel, uczestniczyło aż 90 osób. Ze względów organizacyjnych trzeba było utworzyć dwie grupy, a wyjazdy zorganizować w innych dniach.

W kwietniu, 45 Seniorów miało okazję poznać kolejne miejsce w mieście, z którego jako mieszkańcy możemy być dumni - stadion miejski przy ul. Okrzei.

Organizatorzy, dzięki życzliwości władz klubu, przygotowali dla Seniorów wyjątkową niespodziankę – przyjechał po Nich autobus Piasta Gliwice, którym na co dzień jeżdżą piłkarze. Przemieszczają się nim na treningi i mecze rozgrywane poza Gliwicami.

W ramach wycieczki Seniorzy obejrzeli płytę stadionu i najciekawsze zakamarki tego pięknego, kameralnego obiektu. Spotkali się z Prezesem GKS Piast Gliwice S. A. Adamem Sarkowiczem, który opowiedział zebranym o działalności klubu sportowego i funkcjonowaniu stadionu.

Przypomnijmy, że obiekt na 10 tys. widzów został wybudowany ze środków Miasto Gliwice za 54 mln zł w rekordowym czasie,inwestycja trwała od 28 września 2010 r. do listopada roku 2011.

W imieniu uczestników wycieczki gorąco dziękujemy Prezesowi A. Sarkowiczowi i pracownikom Klubu, którzy oprowadzali Seniorów po stadionie za serdeczne przyjęcie, poświęcony czas, przekazanie bardzo ciekawych informacji i za upominki.

Seniorzy byli zachwyceni tym, co zobaczyli. I nie ma w tym twierdzeniu ani krztyny przesady.

Stefan Kurczab

Koncerty w „Łabędziu"

Od dwóch lat Rada Osiedla Łabędy organizuje comiesięczne bezpłatne koncerty dla Seniorów.

W każdy ostatni czwartek miesiąca, na deskach sceny „Łabędzia", pojawiają się artyści w różnym wieku - dzieci, młodzież i dorośli, aby zaproponować widzom spotkanie ze sztuką.

Organizatorzy koncertów konsekwentnie dbają o to, aby każdy z występów prezentował wysoki poziom artystyczny.

25 lutego Seniorzy obejrzeli widowisko „Rozśpiewana Tęcza", przygotowane pod kierunkiem Wojciecha Kotylaka przez uczestników Warsztatów Terapii Zajęciowej „Tęcza". W porywającym i wzruszającym programie, odwołującym się do muzyki cygańskiej i utworów z lat 20. i 30, wystąpiły osoby niepełnosprawne. Spektaklowi towarzyszyły ogromne emocje. Były one udziałem widzów, ale także występujących, dla których przygoda ze sztuką jest jedną z form terapii, ale przede wszystkim źródłem wielkiej radości.

Na 8 marca, z okazji Dnia Kobiet, przygotowany został koncert wraz z konkursami. Był to prezent od uczniów ZSO nr 4 z osiedla Powstańców Śląskich, należących do szkolnego klubu wolontariatu.

Na deskach łabędzkiej sceny wystąpili: Monika Mazur, Paweł Serwotka, Sandra Naum i Wiktoria Jaros.

Seniorzy mieli możliwość wzięcia udziału w różnych konkurencjach, takich, jak taniec z seniorem lub turniej wiedzy o kobietach.

Osoby biorące udział w konkursach otrzymały upominki przekazane przez PEC Gliwice oraz Wydział Kultury i Promocji Miasta.

Seniorki przy wejściu na salkę koncertową obdarowane zostały tulipanami, ufundowanymi przez Radę.

31 marca wystąpili Tadeusz Strassberger /akordeon/ oraz Michał Kubica /skrzypce/. Całość koncertu prowadziła Danuta Ejmocka.

Seniorzy byli odbiorcami wspaniałego występu pt. „Niezapomniane melodie". Wsłuchiwali się w walce, tanga oraz znane melodie filmowe.

13 kwietnia wystąpiły dzieci z „Teatru Do i Do" z Młodzieżowego Domu Kultury w Gliwicach. Seniorzy, którzy przybyli na przedstawienie z wnukami, mogli obejrzeć wspaniałe przedstawienie pt. „Krzyś w Kosmosie".

Zostało ono napisane przez dzieci występujące w spektaklu, które są również autorami projektu dekoracji. Muzykę napisał Tadeusz Strassberger, teksty piosenek Ala Kotylak, spektakl reżyserował Wojciech Kotylak we współpracy z A. Kotylak.

28 kwietnia młodzież ze Studia Piosenki i Musicalu przy Centrum Kultury w Knurowie przedstawiła fragment spektaklu muzycznego pt. „3D", który pokazywał, jak młodzi ludzie radzą sobie z wkraczaniem w dorosłe, odpowiedzialne życie. Seniorzy wysłuchali przebojów z musicali „Metro", „Evita", „Jezus Christ Superstar".

Młodzież przygotował instruktorki duet: Agnieszka Bielanik - Witomska i Małgorzata Ochabowicz.

19 maja wystąpił Big Band pod kierunkiem Joachima Nowaka i kwartet smyczkowy z Państwowej Szkoły Muzycznej I i II stopnia w Gliwicach, a także wychowankowie Przedszkola Miejskiego z Oddziałami Integracyjnymi nr 40 w Gliwicach przy ul. Sienkiewicza.

Wszystkim artystom, którzy wystąpili przed naszymi Seniorami i ofiarowali Im swoje talenty i umiejętności jesteśmy ogromnie wdzięczni.

Za pomoc w organizacji koncertów dziękujemy :

- Bogdanowi Pietrzakowi, dyrektorowi PSM I i II st.,
- dyrektor ZSO 4 Joannie Grzybowskiej oraz uczniom ZSO nr 4,
- Wojtkowi Kotylakowi, pracującemu z uczestnikami WTZ „Tęcza", dziękujemy też za propozycję zorganizowania występu,
- Agnieszce Bielanik - Witomskiej i Małgorzacie Ochabowicz ze Studia Piosenki i Musicalu przy Centrum Kultury w Knurowie,
- Dyrektor Jolancie Stąpór i uczniom ZSO 2,
- Pani Basi i pracownikom „Łabędzia".

Występujący byli każdorazowo obdarowywani drobnymi upominkami lub kwiatami przez Przewodniczącą Zarządu Osiedla S. Gorczycę –Kamaj.

Koncerty cieszą się dużym zainteresowaniem. Sala koncertowa „Łabędzia" jest zawsze pełna, a Seniorzy bardzo zadowoleni. Oby tak dalej.

Najbliższy koncert będzie miał miejsce 30 czerwca. Po nim nastąpi przerwa wakacyjna do września.

Sabina Gorczyca - Kamaj

Wczasy w Wysowej

Nasi Seniorzy już po raz szósty będą mieli okazję wyjechać na 10 – dniowe wczasy w Wysowej.

Organizowane są one od początku istnienia łabędzkiego Klubu Seniora, czyli od lipca 2012 r. Łącznie, w pięciu wyjazdach wzięło udział ponad 300 osób.

Tegoroczny wypoczynek planowany jest na okres od 5 do 15 czerwca. Weźmie w nim udział 60 osób. Organizatorem wczasów jest przewodniczący Klubu Seniora Stefan Kurczab. Dziękujemy Mu za zaangażowanie i poświęcony czas.

Sabina Gorczyca - Kamaj

Pozytywne zmiany w roku 2016

Termomodernizacja Przedszkola Miejskiego nr 34

W Przedszkolu Miejskim nr 34 przy ul. Chatka Puchatka trwają prace termomodernizacyjne.

Zadanie jest finansowane z budżetu Miasta Gliwice. Zostało zlecone przez Wydział Inwestycji i Remontów.

Wykonawcę termomodernizacji wyłoniono w drodze przetargu. Wygrała go Firma Inżynierska ALOG z Reńskiej Wsi. Umowa została podpisana 13 kwietnia bieżącego roku. Czas realizacji zadania ustalono na pięć miesięcy. Oznacza to, że prace muszą się zakończyć do połowy września.

Wartość inwestycji to 1.066.748 zł.

Zakres prac jest bardzo szeroki. Obejmie on m.in.: docieplenie budynku, budowę nowego tarasu, wykonanie drenażu, przebudowę wejścia głównego, wymianę instalacji grzewczej i kotłowni z wymianą kotła i zmianą paliwa węglowego na gaz, przebudowę instalacji gazowej, przebudowę przyłączy kanalizacji deszczowej i sanitarnej.

Krystyna Sowa

Uporządkowanie terenów wzdłuż ul. Wolności

Od końca kwietnia trwają prace remontowe przy ul. Wolności.

Najbardziej oczekiwaną i potrzebną częścią tych prac jest przebudowa dawnej ścieżki rowerowej, na miejscu której powstaje nowy parking. Aby miejsc dla samochodów było jak najwięcej, pod parking zajęta została także część jezdni i część trawnika. Jednak ani jezdnia, ani trawnik nie utraciły nic ze swej funkcji, a dzięki pozyskaniu dodatkowego miejsca, mieszkańcy zyskają ładny, funkcjonalny i duży parking, który będzie się ciągnął od ul. Partyzantów aż do ul. K. Marksa.

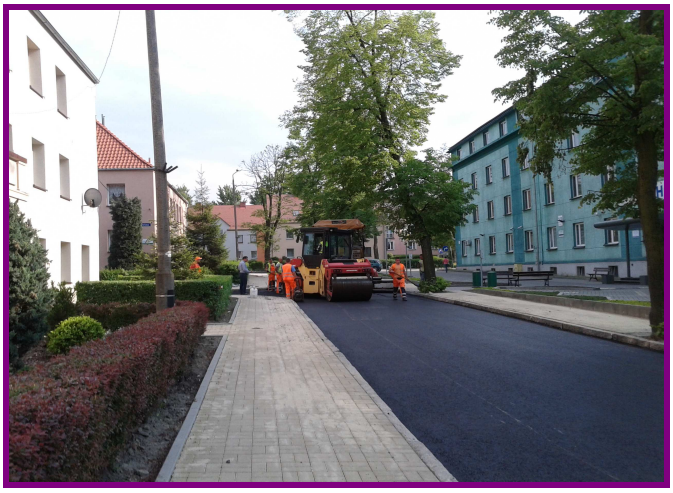
Parking to oczywiście nie wszystko. Prowadzone prace mają na celu całościowe uporządkowanie terenów położonych wzdłuż ul. Wolności. M. in. zasadzony został nowy żywopłot, MZUK wymieni ławki parkowe, a Wydział Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych ustawi stojaki na rowery.

Cały teren nie tylko poprawi swój wygląd, ale przede wszystkim funkcję.

W trakcie prowadzonych prac mieszkańcy zgłaszali uwagi, dotyczące sposobu prowadzenia remontu, a my zabiegaliśmy o ich uwzględnienie.

Krystyna Sowa

Remont ul. Karola Marksa



Remont ul. K. Marksa rozpoczął się 25 kwietnia.

Zadanie zostało powierzone Firmie Usługowo – Budowlanej "FIL - BUD" Zbigniew Ziarkowski z Katowic, specjalizująca się w wykonywaniu wszelkich robót drogowych. Posiada własną bazę sprzętową, zlokalizowaną w Gliwicach przy ul. Sikorskiego.

Wcześniej firma pracowała już na terenie Łabęd – wykonywała remont ul. Głównej i ul. Wieniawskiego.

29 kwietnia pracownicy prowadzący remont ulicy K. Marksa zakończyli zrywanie starego chodnika dla pieszych. Po wywiezieniu resztek asfaltu, wykonali wykop pod przyszły chodnik. Rozpoczęło się też montowanie granitowych krawężników, które ze względu na swoją wysoką trwałość zostały użyte ponownie.

Przypominamy, że szerokość chodnika dla pieszych, biegnącego po parzystej stronie drogi, została zmniejszona, aby zyskać dodatkowy teren pod jezdnię. Linia krawężników po drugiej stronie pozostała bez zmian.

W uzgodnieniu z przedstawicielami miejscowej wspólnoty mieszkaniowej wykonana została mała zatoczka dla samochodów w rejonie apteki.

Nowa nawierzchnia jezdni była kładziona od 20 maja.

Warto podkreślić, że w celu sprawnego przeprowadzenia remontu ul. K. Marksa firma Fil – Bud użyła znaczącej liczby pracowników i wykorzystała dużo specjalistycznego sprzętu.

Mieszkańcom i użytkownikom ul. K. Marksa serdecznie dziękujemy za wyrozumiałość i zrozumienie dla istniejących utrudnień. Dziękujemy też za wszelkie zgłaszane uwagi i sugestie. To dzięki nim mogliśmy wprowadzić kilka cennych, nowych rozwiązań, takim przykładem może być wykonanie remontu nawierzchni ul. Waryńskiego na odcinku pomiędzy ul. Gorkiego i ul. K. Marksa.

W sposób szczególny dziękujemy przedstawicielom Wspólnoty Mieszkaniowej K. Marksa 2–6 za po-

moc w rozwiązywaniu pojawiających się w trakcie remontu problemów.

Firmie Fil – Bud Sp. z o. o bardzo dziękujemy za ogromne tempo pracy i duże zaangażowanie pracowników i kierownictwa w realizację remontu.

Krystyna Sowa

Remont ul. 22 Lipca

Trwa remont ul. 22 Lipca. Wykonuje go firma Fil – Bud. Prace rozpoczęły się od wykonania nowych chodników dla pieszych. W drugiej kolejności wykonane są nawierzchnie jezdni i miejsca parkingowe.

Rada odebrała już pierwsze prośby mieszkańców w sprawie zakresu prowadzonego remontu. Jeśli to możliwe, a wnioskowane prace mogą być wykonane, staramy się, we współpracy z ZDM, doprowadzić do realizacji formułowanych oczekiwań. M. in. ugodniliśmy wykonanie chodnika w miejscu, gdzie obecnie go nie ma, a jest potrzebny.

Przedstawiciel Rady regularnie odwiedza plac budowy i rozmawia z wykonawcami prac.

Po zakończeniu remontu ulica 22 Lipca zyska nowy wygląd i stanie się bardziej funkcjonalna.

Krystyna Sowa

Remont ul. M. Gorkiego

17 maja rozpoczął się remont ul. Gorkiego. O realizację tego zadania zabiegaliśmy od bardzo dawna. Najpierw udało nam się doprowadzić do wykonania nowego chodnika, potem spodziewaliśmy się remontu nawierzchni jezdni. Z różnych powodów, przyszło nam na to czekać kilka lat.

Mieszkańcy wielokrotnie kierowali do Rady Osiedla Łabędy wnioski o dokończenie rozpoczętych prac. Uznając remont ul. Gorkiego za niezbędny, występowaliśmy ze stosownymi wnioskami do kolejnych budżetów Miasta Gliwice - na rok 2011, 2012, 2013, 2014 i 2015.

Przypominamy, ze latem 2015 wniosek o remont ul. Gorkiego poddany został głosowaniu mieszkańców w ramach budżetu obywatelskiego. Zadanie to, pomimo znacznego zaangażowania Rady Osiedla Łabędy, uzyskało za mało głosów, aby zostać ujętym w wykazie zadań na rok 2016. Poparło je 133 głosujących.

Od tego momentu zabiegaliśmy o to, aby wykonanie nawierzchni ul. Gorkiego zostało ujęte w planie remontów przygotowywanym przez Zarząd Dróg Miejskich na rok 2016. I udało się! Właśnie zakończyły się prace remontowe, a droga wygląda pięknie.

Przy okazji skorygowane zostały łuki i naprawiona nawierzchnia ul. Waryńskiego na odcinku od ul. Gorkiego do ul. K. Marksa.

Za niezmiernie rzetelny nadzór nad pracami remontowymi, prowadzonymi na ul. M. Gorkiego, Wolności, K. Marksa i 22 Lipca, realizowanymi na zlecenie ZDM na terenie Łabęd, za duże zaangażowanie i życzliwe wsłuchiwanie się w potrzeby mieszkańców dziękujemy starszemu inspektorowi nadzoru Pawłowi Wierzchowi. Dziękujemy też wykonawcom remontów za sprawne i solidne wykonanie zleconych prac.

Krystyna Sowa

Budowa oświetlenia na ul. Poezji

Budowa oświetlenia wzdłuż ul. Poezji to kolejny przykład zadania, które jest efektem konsekwentnych zabiegów Rady, inspirowanych przez mieszkańców.

Z wnioskiem o wykonanie oświetlenia ul. Poezji wystąpiliśmy po raz pierwszy w styczniu 2011 r. Otrzymaliśmy odpowiedź, że „budowa oświetlenia na odcinku od sklepu Lidl do ul. Prozy zostanie umieszczona na liście inwestycji oczekujących na realizację w latach następnych."

Wniosek został ponowiony w październiku 2013 r., prosiliśmy w nim o przyspieszenie wykonania zadania i ujęcie go w planie na rok 2014.

Ponieważ nadal nic się nie działo, a mieszkańcy przypominali nam o konieczności budowy oświetlenia, prosiliśmy Wydział Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych o umieszczenie zadania w planach na rok 2015. I znów sytuacja się powtórzyła – oświetlenie nie powstało.

Przygotowując się do zgłaszania wniosków do budżetu obywatelskiego na rok 2017 sprawdziliśmy, czy oświetlenia ul. Poezji zostało ujęte w wykazie inwestycji zaplanowanych do realizacji przez Wydział Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych w roku 2016, aby nie zgłaszać zadania, którego realizacja została już zaplanowana.

Ponieważ uzyskaliśmy potwierdzenie decyzji o wykonaniu oświetlenia ul. Poezji w roku 2016 nie składaliśmy już wniosku w tej sprawie.

Z uzyskanych przez nas informacji wynika, że przetarg na wykonanie zadania jest właśnie przygotowywany.

Krystyna Sowa

Budowa nowej sieci ciepłowniczej I etap inwestycji

Trwa realizacja I etapu budowy nowej sieci cieplnej wysokich parametrów na terenie osiedla Łabędy.

Zadanie, ze względu na bezpieczeństwo wykonania, podzielono na dwie części:

Zadanie pierwsze realizowane jest w rejonie ulic R. Luksemburg, Partyzantów, Gałczyńskiego, Kosmonautów – po północnej stronie ulicy R. Luksemburg.

W tym rejonie prace wykonuje firma „BTB" – Inżynieria Budownictwo Instalacje Sp. z o. o. z Siemianowic Śląskich za 340.900 zł

Zadanie drugie obejmuje wykonanie sieci w rejonie ulic R. Luksemburg. Partyzantów, 15 Grudnia - po południowej stronie ulicy R. Luksemburg. Realizuje je „ZRUG" Zabrze S.A. za 224.420,89 zł.

To jednak nie całość wydatków na budowę nowej sieci. Kwoty przetargu, podane wyżej, należy powiększyć o 40 % - są to koszty poniesione przez PEC Gliwice na zakup materiałów preizolowanych, które układane są w ziemi, a także m.in. o koszt projektu.

Spróbowaliśmy wyszacować łączny koszt inwestycji i wyliczyliśmy, że jest to około 800 tys. zł.

W wyniku realizowanej inwestycji powstanie 1.700 metrów nowej sieci, do której podłączonych zostanie 13 budynków wielorodzinnych. Każdy z nich będzie miał własną wymiennikownię.

Zarządcy wspólnot oraz przedstawiciele miasta i firm zewnętrznych, których dotyczą prowadzone prace, łącznie 15 podmiotów, podpisali stosowne uzgodnienia dotyczące warunków ich realizacji, odnosiły się one m. in. do lokalizacji węzłów ciepłowniczych, czasowego zajęcia działki, organizacji ruchu drogowego, zabezpieczenia kabli energetycznych.

To niezmiernie ważna i długo przygotowywana inwestycja. Na pewno będzie miała pozytywny wpływ na czystość powietrza w naszej dzielnicy, a jest w tej kwestii wiele do zrobienia.

Rada Osiedla Łabędy uczestniczyła we wszystkie działaniach, których celem było doprowadzenia do rozpoczęcia prac.

Trwały one długo i były różnorodne. Rozpoczęły się w roku 2011, kiedy to nasi przedstawiciele osobiście odwiedzili większość zarządców nieruchomości znajdujących się w rejonie planowanej inwestycji, od których uzyskali wstępne, pisemne deklaracje podłączenia się do nowej sieci, jeśli zostanie wybudowana. Oryginały tych deklaracji przekazaliśmy PEC Gliwice. Stały się one podstawą opracowania koncepcji uciepłownienia Łabęd, a także dalszych prac przygotowawczych. To nie wszystko. Rada:

- odbywała regularne spotkania z Prezesem spółki Rudolfem Widziszowskim, aby uzyskiwać z „pierwszej ręki" najistotniejsze informacje o kolejnych etapach prac poprzedzających inwestycję,
- uczestniczyła w spotkaniach pracowników PEC - Gliwice z mieszkańcami,
- współdziałała z zarządcami wspólnot mieszkaniowych,
- promowała zadanie na wiele sposobów - przedstawiciele Rady udzielali wywiadów prasowych i telewizyjnych, byli cytowani w biuletynach wydawanych przez PEC, pisali o planowanej inwestycji w gazetce „Nasze Łabędy" i na stronie internetowej,
- przekonywała mieszkańców do skorzystania z oferty zmiany źródła ciepła,
- w marcu bieżącego roku zorganizowała spotkanie mieszkańców z pracownikami PEC, naczelnikiem Wydziału Środowiska, mistrzem kominiarskim oraz przedstawicielami Straży Miejskiej i Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej, w spotkaniu wzięło udział około 150 osób.

Paweł Tyrakowski

Zabiegamy o...

Ta sfera działania Rady Osiedla Łabędy jest trudna do opisania, ponieważ zakres działań, prowadzonych praktycznie na co dzień, jest niezmiernie szeroki i różnorodny.

Rada zabiega o podjęcie ważnych dla dzielnicy prac inwestycyjnych i remontowych, ale i o sprawy małe, bieżące, mające wpływ na jakość życia mieszkańców. Nie sposób opisać wszystkich. Dlatego niektóre z nich jedynie wyliczymy, a niektóre zaprezentujemy bliżej. Ani w jednym, ani w drugim przypadku wyliczenia te nie będą kompletne.

Najważniejsze sprawy „doglądane" przez Radę, o których szerzej napiszemy w kolejnym numerze gazetki to:

- wykonanie projektu zagospodarowania terenu przy ZSO nr 2 i SP 38 przy ul. Partyzantów,
- modernizacja boisk sportowych przy ul. Wrzosowej - SP 32,
- dostosowanie systemu wentylacji w „Łabędziu" do potrzeb ujawnionych w trakcie użytkowania obiektu,
- zmiana lokalizacji siłowni, znajdującej się obecnie na dachu „łabędzia",
- pozyskanie do zasobów Miasta Gliwice konkretnych nieruchomości, dzięki czemu możliwe byłoby wykonanie ważnych dla Łabęd zadań inwestycyjnych, takich jak np. modernizacja terenów „Szuwarka", budowa parkingu miedzy cmentarzem a szkołą przy ul. Wrzosowej,

Więcej szczegółowych informacji na powyższe tematy znajdziecie Państwo na stronie RO, gdzie regularnie zamieszczane są wpisy dotyczące konkretnych spraw, a także protokoły z posiedzeń Rady.

Poniżej prezentujemy kilka przykładów problemów, o których rozwiązanie zabiegamy.

Krystyna Sowa

Czystość, bieżące utrzymanie, stan nieruchomości

Przypominamy, że wiele nieruchomości położonych na terenie Łabęd nie należy do miasta.

Większość z nich jest własnością Skarbu Państwa. Zarządza nimi albo Prezydent Miasta, przy czym trzeba wiedzieć, że Wojewoda Śląski przekazuje na ich utrzymanie środki nieadekwatne do potrzeb, albo inny podmiot „państwowy", np. PKP S.A., Kompania Węglowa S.A., Lasy Państwowe S.A., Zakłady Mechaniczne Bumar – Łabędy.

Są też tereny prywatne, z którymi również mamy poważne kłopoty, bo niektórzy ich właściciele nie poczuwają się do obowiązków, które na nich ciążą. Oto kilka przykładów :

Remont końcowego przystanku komunikacji miejskiej

Naganny stan końcowego przystanku komunikacji miejskiej oraz przyległych do niego terenów to problem, którego źródło tkwi w kwestii własności nieruchomości. O sprawie informowaliśmy już kilkakrotnie, a dotycząca jej korespondencja jest dość obszerna.

Działka nr 74/1 obręb Łabędy, na której zlokalizowany jest przystanek, jest własnością Zakładów Mechanicznych Bumar - Łabędy S.A. To po stronie przedsiębiorstwa leży możliwość rozwiązania problemu.

Na jedno z naszych wystąpień w sprawie remontu przystanku otrzymaliśmy następującą odpowiedź:
„[...] Wydział Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych informuje, iż wciąż nie otrzymał odpowiedzi z Zakładów Mechanicznych Bumar–Łabędy S.A.
Nie mniej wyjaśniamy, ze jesteśmy w telefonicznym kontakcie z przedstawicielem firmy Panem XX, który prowadzi postępowanie w tej sprawie i wiemy, że sprawa jest w toku. Na chwilę obecną za utrzymanie przedmiotowego terenu odpowiada jego właściciel."

Krystyna Sowa

Porządki

Strumyk czy śmietnik ?

W pobliżu bloków, stojących przy ul. Kosmonautów płynie niewielki strumyk. Właściwie już go nie widać, bo w wodzie i na brzegach zalegają wszelkie możliwe śmieci, leży tam nawet stary fotel.

Miejsce, które powinno cieszyć, straszy, a może i oburza.

Z pisemnym wnioskiem o podjęcie interwencji u właściciela działki, na której znajduje się strumyk, w sprawie jej posprzątania wystąpiliśmy do Zastępcy Prezydenta Miasta Gliwice Piotra Wieczorka, na którego pomoc zawsze możemy liczyć.

Po nieparzystej stronie ul. Kosmonautów, w sąsiedztwie budynku wielorodzinnego, położona jest działka nr 155. Stanowi ona własność prywatną.

Działka jest niegrodzona, a tym samym łatwo dostępna. Zalegają na niej śmieci komunalne, stare meble, butelki. Odbywają się na niej „imprezy towarzyskie", bywa głośno i niebezpiecznie.

Właściciel nieruchomości przebywa poza granicami kraju. Straż Miejska poinformowała nas, że nie można się z nim skontaktować, a co za tym idzie, wyciągać konsekwencji związanych z popełnianymi wykroczeniami.

Różnymi sposobami, angażując w sprawę kilka wydziałów i jednostek miejskich, staramy się doprowadzić do rozwiązania problemu jej zaniedbania i zanieczyszczenia.

Póki co, w ramach akcji „Sprzątania Świata" nieco ją uprzątnęliśmy.

Dzierżawca nieruchomości przy ul. Fiołkowej 24

Od 1 września 2014 r. budynek, w którym jeszcze niedawno mieścił się Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii, stoi pusty. Jest ochraniany, aby w międzyczasie nie doszło do jego dewastacji.

Rada Osiedla od marca 2013 r. zabiega o znalezienie użytkownika obiektu.

W 24 numerze gazetki „Nasze Łabędy" z kwietnia 2015 r. napisaliśmy: „Obiekt doskonale nadaje się do prowadzenia działalności oświatowej. Mamy nadzieję, że zainteresuje się nim jakaś firma, fundacja lub stowarzyszenie."

Nasze oczekiwania powoli zmierzają do pozytywnego zakończenia. O dzierżawę obiektu ubiegają się dwa podmioty. Rada Osiedla, biorąc pod uwagę możliwy wpływ na zaspokajanie potrzeb mieszkańców Łabęd, wyraziła pozytywną opinię w sprawie wniosku o wydzierżawienie obiektu przy ul. Fiołkowej 24, złożonego przez Fundację „Różyczka", prowadzącą Warsztaty Terapii Zajęciowej dla osób niepełnosprawnych.

Sprawę prowadzi Wydział Gospodarki Nieruchomościami.

Mamy nadzieję, że Fundacja „Różyczka" już niebawem zadomowi się w Łabędach. Nowy obiekt pozwoli fundacji na zwiększenie liczby podopiecznych, a to Może dać szansę niepełnosprawnym łabędzianom na udział w zajęciach terapeutycznych.

Ochrona zieleni przydrożnej

Plagą staje się ostatnio parkowanie samochodów na pasach zieleni, znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie jezdni. O likwidację lub przynajmniej poważne ograniczenie tego negatywnego zjawiska zabiegamy od dawna.

Konkretne propozycje działań zgłaszaliśmy do Zarządu Dróg Miejskich, który ma pod swoją opieką pasy drogowe i Straży Miejskiej, która dba o przestrzeganie prawa.

Miedzy innymi wystąpiliśmy do ZDM z wnioskiem o odtworzenie zniszczonych fragmentów pasów zieleni. Pierwsze takie prace zostały wykonane na ulicy Starogliwickiej. Ziemia została spulchniona i obsiana trawę. Odnowiony teren został opasany taśmą Straży Miejskiej.

Mamy nadzieję, że to powstrzyma kierowców przed niszczeniem zieleni przydrożnej.

Krystyna Sowa

Uporządkowanie działki nr 26 i 28 w rejonie ul. Wolności

Dobrym przykładem kłopotów, jakie Miasto Gliwice ma z nieruchomościami Skarbu Państwa jest sytuacja działek nr 26 i 28, położonych pomiędzy ul. Wolności, Waryńskiego i K. Marksa.

Od bardzo dawna Rada zabiega o ich włączenie do zasobów Miasta Gliwice.

Systematycznie przekazuje w tej sprawie wnioski do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Wydział prowadzi długotrwałe działania, ale proces pozyskiwania działek Skarbu Państwa jest niestety długi, pełen przeszkód, a czasem nawet naznaczony brakiem dobrej woli.

4 marca 2014 r. Wojewoda Śląski wydał decyzję, na podstawie której odmówił przekazania na rzecz miasta, nieodpłatnie, działki nr 28 obręb Przyszówka / działka przy ul. Wolności, na której znajduje się pomnik /.

Niezrażeni wydaniem niekorzystnej decyzji nadal zabiegamy o to, aby działki nr 26 i 28 stały się własnością miasta.

Póki co, upominamy się o ich właściwe utrzymanie.

Ostatnio, dzięki naszym zabiegom, Miejski Zarząd Usług Komunalnych określił szacunkowy koszt wykonania najpilniejszych prac na obu działkach. Okazało się, że do wycinki kwalifikuje się 26 drzew, a pozostałe wymagają przycięcia. Potrzeba na to 29.112,37 zł.

Prace muszą zostać sfinansowane z budżetu Wojewody. Chyba, że miasto przejmie działki do swojego zasobu.

Ostatnie informacje w tej sprawie, przekazane nam przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami, są bardzo optymistyczne. Wydział w piśmie z 25 maja br. napisał, że „należy oczekiwać niezwłocznego wydania decyzji". Oby tak się stało!

Krystyna Sowa

Dodatkowa lampa przy ul. Strzelców Bytomskich

Na wniosek mieszkańca powróciliśmy do nieco zapomnianej, a niezmiernie ważnej sprawy zamontowania dodatkowej lampy ulicznej w rejonie wiaduktu kolejowego, przy przejścia dla pieszych w ciągu ul. Strzelców Bytomskich.

Wydział Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych w piśmie z 11 kwietnia br. napisał:

„W odpowiedzi na pismo w sprawie ustawienia dodatkowej lamy ulicznej w rejonie przejścia dla pieszych, Wydział Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych informuje, że nie udało się w latach ubiegłych wygospodarować środków na ten cel.

[...] Wydział zleci zaprojektowanie i zabudowę latarni hybrydowej w rejonie przedmiotowego przejścia dla pieszych. Latarnia ta będzie zasilana energią solarna i wiatrową z ledowym źródłem światła. Jeżeli termin uzyskania wszelkich wymaganych przepisami uzgodnień na to pozwoli, latarnia ta zostanie zainstalowana jeszcze w tym roku."

Z pozyskanych przez nas dodatkowych informacji wynika, że instalacja nowej lampy nastąpi jesienią.

Wykonanie prac będzie możliwe dzięki zastosowaniu nowatorskiego rozwiązania, niewymagającego układania sieci doprowadzającej energię do punktu oświetleniowego. Jeśli to rozwiązanie okaże się dobre to będzie mogło być stosowane w innych punktach miasta.

Krystyna Sowa

Gospodarka nieruchomościami

W tej części gazetki znajdziecie Państwo informacje dotyczące gospodarki nieruchomościami w konkretnym zakresie – obrotu nimi lub ich dzierżawy.

Zaprezentujemy dwa przykłady, które uznajemy za warte opisania.

Sprzedaż nieruchomości przy ul. Żeleńskiego – Boya 12

Nieruchomością Skarbu Państwa przy ul. Żeleńskiego – Boya 12 Miasto Gliwice zarządza od lipca 2014 r. W tym czasie Wydział Gospodarki Nieruchomościami zorganizował cztery przetargi na jej sprzedaż. Ostatni z nich miał formę rokowań. Pomimo kilkukrotnego obniżania ceny wywoławczej, obiektu wraz z przynależnym do niego terenem nie udało się zbyć.

Niestety, pozostawanie nieruchomości w zarządzie Prezydenta Miasta generuje niemałe wydatki, są to np. koszty ochrony obiektu, które obecnie wynoszą około 4.500 zł miesięcznie.

Planowane są dalsze działania zmierzające do zbycia nieruchomości. Ze względu na wygaśniecie terminu ważności jej wyceny, konieczne jest zlecenie następnej. Oznacza to, że najbliższy przetarg będzie oferował sprzedaż prawa własności za kwotę wskazaną w wycenie.

Plan zagospodarowania przestrzennego dla Łabęd przewiduje, że w obiekcie przy ul. Żeleńskiego – Boya może być prowadzona działalność usługowa.

Rada Osiedla, w związku z potrzebą dokonania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, obowiązującego od marca 2008 r., zabiega o jak najszybsze rozpoczęcie stosownej procedury. Rozmawiała o tym z Naczelnikiem Planowania Przestrzennego Małgorzatą Seweryn na swym plenarnym posiedzeniu w dniu 5 maja br. Jeśli proces ten się zacznie, być może wskazane będzie przeanalizowanie zmiany funkcji obiektu przy ul. Żeleńskiego – Boya 12 z usługowej na mieszkalną. To może pomóc w sprzedaży nieruchomości.

Krystyna Sowa

Przyszłość nieruchomości przy ul. Partyzantów 30 ?

W ostatnich miesiącach poważnie zmieniła się tzw. „Strzecha" i otaczający ją teren.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w odpowiedzi na nasze zapytania o aktualną sytuację i plany wobec obiektu przy ul. Partyzantów 30 poinformował:

„ [...] umowa z dotychczasowym dzierżawcą została rozwiązana, a nieruchomość przejęta do zasobu miasta Gliwice i obecnie jest zarządzana przez tut. Wydział.

„[...]w sprawie nieruchomości położonej przy ul. Partyzantów 30 toczy się postępowanie sprawdzające możliwość sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. [...] przygotowanie przetargu na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości ma charakter priorytetowy, tzn. jest realizowana poza przyjętym planem sprzedaży na rok 2016. Niemniej jednak procedura sprzedaży obwarowana jest określonymi w przepisach terminami, które muszą być bezwzględnie dochowane.

Zebranie kompletnych informacji wraz z wyceną i inwentaryzacją nieruchomości to okres ok. 1 miesiąca. W przypadku braku konieczności przeprowadzenia dodatkowych czynności związanych np. z regulacją prawną nieruchomości, będzie możliwe podjęcie przez Prezydenta Miasta zarządzenia przeznaczającego nieruchomość do sprzedaży. Jeśli po 6 tygodniach od dnia podpisania zarządzenia nie wpłyną wnioski w związku z prawem pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, będzie możliwa publikacja ogłoszenia o przetargu. Termin przetargu nie może być wyznaczony wcześniej niż 2 miesiące licząc od dnia opublikowania ogłoszenia.

W związku z powyższym przetarg na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej przy ul. Partyzantów 30 może się odbyć najwcześniej na przełomie września i października 2016 roku." **Krystyna Sowa**

Gliwicki budżet obywatelski

Kilka ważnych informacji

Prezydent Miasta Gliwice wydał 27 stycznia 2016 r. Zarządzenie nr PM 2262/16 w sprawie zasad budżetu obywatelskiego Miasta Gliwice. Reguluje ono wszystkie kwestie związane ze zgłaszaniem i wyborem zadań na rok 2017.

Przypominamy kilka ważnych informacji dotyczących budżetu obywatelskiego:

- **na zadania wybrane przez mieszkańców przeznaczono kwotę 3,5 mln zł,**
- **każde osiedle ma przypisaną konkretną kwotę, ustaloną w następujący sposób - 40% kwoty 3,5 mln podzielono równo pomiędzy wszystkie osiedla, a 60% kwoty podzielono proporcjonalnie do liczby osób zameldowanych w poszczególnych osiedlach,**
- **kwota wyliczona dla Łabęd to 249. 921 zł,**
- **aby wykorzystać przyznane środki, w głosowaniu na łabędzkie zadania musi wziąć udział co najmniej 535 osób /w roku 2016 w głosowaniu wzięło udział 1.138 osób /,**
- **w wyznaczonym terminie złożono 247 wniosków, 51 z nich złożyli mieszkańcy, a 196 radni, głównie dotyczyły one zadań związanych z zielenią, sportem i rekreacją (102) oraz infrastrukturą drogową (94),**
- **z 247 wniosków 152 zostały zweryfikowane negatywnie, były to wnioski, których realizacja pozostaje poza kompetencjami Prezydenta Miasta, są zadaniami wieloletnimi, są w trakcie realizacji, ich realizacja przekracza kwotę przyznaną dla osiedla lub mieszczą się w kwocie przyznanej dla osiedla, ale uzyskały negatywną opinię merytoryczną ze strony wydziałów Urzędu Miejskiego lub jednostek miejskich,**
- **pozytywną weryfikację przeszły 82 wnioski, łączna ich wartość to 5.558,210 zł, przypomnijmy, że do podziału jest 3,5 mln zł, 15 wniosków to zadania „łabędzkie"**

- spośród nich, w drodze głosowania, mieszkańcy wybiorą zadania, które będą realizowane w roku 2017,
- głosowanie odbędzie się w dniach od 6 czerwca do 4 lipca br.

Sabina Gorczyca - Kamaj

Kto, jak i na co może głosować ?

Aby wziąć udział w głosowaniu na zadania do budżetu miasta na rok 2017 i mieć realny wpływ na ich wybór trzeba wiedzieć, że:

- głosowanie trwa od 6 czerwca do 4 lipca,
- do glosowania służy specjalna karta, na której znajdują się zadania przypisane do poszczególnych osiedli, w wykazie „łabędzkim" znajduje się 15 zadań, łącznie na karcie do głosowania znajdują się 82 zadania,
- w głosowaniu może wziąć udział każdy mieszkaniec Gliwic, który ma ukończone 16 lat lub ukończy 16 lat w 2016 roku,
- każdy mieszkaniec może oddać tylko jeden głos na jedno wybrane zadanie,
- oddanie głosu na zadanie z jednej osiedlowej listy zadań wyklucza możliwość oddania ważnego głosu na zadanie z innej osiedlowej listy zadań,
- głosować będzie można za pośrednictwem Internetu i w sposób tradycyjny - w punktach konsultacyjnych, w Łabędach jest to filia biblioteki znajdującej się w Centrum Sportowo – Kulturalnym „Łabędź" – wejście od ul. Przyszowskiej i drogą pocztową,
- Prezydent Miasta w całym okresie głosowania na stronie internetowej www.gliwice.eu, pod hasłem „Gliwicki budżet obywatelski", informuje o wymaganej minimalnej liczbie głosów koniecznej do uznania głosowania na osiedlową listę zadań za wiążące oraz o łącznej liczbie głosów ważnych, oddawanych na bieżąco na poszczególne osiedlowe listy zadań.

Poniżej zamieszczamy pełną listę zadań, dotyczących Łabęd wraz z informację o ich wartości.

Wszystkich Państwa prosimy o wzięcie udziału w głosowaniu i wskazanie jednego z "łabędzkich zadań :

1. Bezpłatne zajęcia aqua aerobiku dla Seniorek - 7.000 zł.
2. Bezpłatny kurs samoobrony dla Seniorek-10.000 zł
3. Wykonanie aktywnej sygnalizacji ostrzegawczej na przejściu dla pieszych na ul. Staromiejskiej - 20.000 zł.
4. Modernizacja siłowni na wolnym powietrzu na terenie skweru przy ul. Narutowicza - 30.000 zł.
5. Remont wnętrza budynku przy ul. Strzelców Bytomskich 22 /komisariat/ 35.000 zł.
6. Budowa chodnika dla pieszych łączącego ul. Wieniawskiego z ul. Batorego - 40.000 zł.
7. Wykonanie monitoringu na terenie skweru przy ul. Zawadzkiego - 60.000 zł.
8. Remont fragmentu chodnika dla pieszych przy ul. Strzelców Bytomskich / od ul. Radosnej do ul. Zakątek Leśny / - 65.000
9. Remont chodnika dla pieszych wzdłuż ul. Nałkowskiej - 90.000 zł.
10. Wymiana nawierzchni boiska do koszykówki na terenie Piaskowej Doliny - 100.000 zł.
11. Budowa parkingu przy ul. Pszennej - 120.000 zł.
12. Utwardzenie nawierzchni części ul. Miłej - 140.000
13. Remont drogi wraz z wykonaniem oświetlenia w Rejonie budynków przy ul. Strzelców Bytomskich - 169.250 zł.
14. Wykonanie chodnika dla pieszych wzdłuż ul. Przyszowskiej na odcinku od sklepu Biedronka do ul. Pułaskiego - 200.000
15. Remont i poszerzenie parkingu przy ul. Wrzosowej - 249.000 zł.

Dodatkowa pula dla aktywnych

W głosowaniu na zadania jednoroczne w ramach budżetu obywatelskiego mieszkańcy muszą wykazać się sporym zaangażowaniem.

Obowiązująca w roku 2016 procedura wyboru zadań do realizacji w następnym roku budżetowym określa minimalną liczbę głosów, które muszą być oddane na zadania osiedlowe.

Ustalenie minimalnej liczby głosów zostaje oparte o następującą regułę – suma głosów oddanych na wszystkie zadania poddane pod głosowanie na osiedlowej liście zadań musi być nie mniejsza niż liczba równa 4% osób zameldowanych w osiedlu, którzy na dzień 31 grudnia 2015 r. mieli ukończony 16 rok życia.

Aby skutecznie wybrać zadania, które będą realizowane na terenie Łabęd musi na nie zagłosować łącznie minimum 535 osób.

Jeśli liczba głosujących osiągnie 1.070 osób to Łabędy otrzymają tzw. premię dla aktywnych, czyli dodatkowe środki, pochodzące z puli, która powstanie z kwot niewykorzystanych przez inne osiedla.

Sabina Gorczyca – Kamaj

Zaangażowanie Rady Osiedla Łabędy

Rada Osiedla Łabędy aktywnie uczestniczy w procedurze budżetu obywatelskiego.

W wyznaczonym terminie złożyliśmy 18 spośród 25, które wpłynęły do urzędu. 4 z nich zostały złożone przez radnych Rady Miasta, a 3 przez mieszkankę /mieszkańca, których propozycje uzyskały poparcie co najmniej 15 osób.

Na karcie do głosowania znalazło się 15 zadań, 14 autorstwa Rady Osiedla i poszczególnych jej członków oraz 2 wnioski radnej i 1 wniosek mieszkanki Łabęd.

W najbliższych dniach, w okresie głosowania, członkowie Rady będą kontaktowali się z mieszkańcami i prowadzili akcję informacyjną, aby ułatwić im oddanie głosu. Będą dysponowali kartami do głosowania.

Powyższe działania mają na celu jak największe zaktywizowanie mieszkańców i uzyskanie takiego wyniku głosowania, który zapewni nam wybór tych spośród 14 zadań, które mieszkańcy uznają za najbardziej potrzebne, a także pełne wykorzystanie przyznanej Łabędom puli środków oraz uzyskanie środków dodatkowych.

Wszystkich poszukujących informacji o sposobie głosowania prosimy o kontakt z Radą lub odwiedzenie miejskiej strony internetowej.

Karty do głosowania będą do pobrania w filii biblioteki w „Łabędziu" i u członków Rady.

Wszystkich uprawnionych i chcących mieć wpływ na zmiany zachodzące w Łabędach prosimy o wzięcie udziału w głosowaniu i wskazanie jednego spośród 15 zadań „łabędzkich".

Sabina Gorczyca – Kamaj

Ustalanie wyników głosowania

Od 5 lipca do 28 lipca 2016 r. ustalane będą wyniki głosowania:

- w wyniku głosowania mieszkańców z każdej osiedlowej listy zadań, która uzyskała wymaganą minimalną liczbę głosów, kwalifikowane są do realizacji kolejno zadania, które na liście osiedlowej uzyskały najwyższą liczbę głosów, a ich szacunkowy koszt mieści się w puli przyznanej do dyspozycji osiedla,
- zadania które otrzymały najwyższą liczbę głosów kwalifikowane są do realizacji aż do wyczerpania puli dla osiedla,
- pula niewykorzystana z poszczególnych osiedli zostaje skumulowana i rozdysponowana jako nagroda

za aktywność dla osiedli, w których listy osiedlowe uzyskały co najmniej dwukrotność wymaganej liczby głosów.

29 lipca 2016 r. Prezydent Miasta poda do publicznej wiadomości wyniki głosowania – wykaz wybranych przez mieszkańców zadań, które zostaną wprowadzone do projektu budżetu miasta Gliwice na rok 2017.

Sabina Gorczyca – Kamaj

Warto wiedzieć

29 kwietnia Marina Gliwice obchodziła swoje 4 urodziny. Uroczystość była wyjątkowa.

Jej nadzwyczajny charakter związany był z chrztem statku pasażerskiego, przyprowadzonego z Hamburga 11 kwietnia.

Nowa jednostka, z której będą mogli skorzystać mieszkańcy Gliwic, otrzymała imię Foxtrot.

Butelkę szampana rozbiła o burtę statku jego matka chrzestna, którą została łabędzianka, radna Rady Miasta Gliwice i przewodnicząca RO, Krystyna Sowa.

Działalność Mariny to ważny element współczesności naszej dzielnicy. Dzięki działaniom jej właścicieli - Ewy i Czesława Sternalów, na Kanale Gliwickim ożył ruch małych jednostek pływających. Teraz Marina będzie mogła zaoferować wszystkim chętnym także atrakcyjne rejsy Foxtrotem.

Państwu E. i Cz. Sternalom dziękujemy za pasję, z jaką prowadzą swą działalność i za radość, jakiej nam dostarczają.

Niech wszystkie plany, nawet te najbardziej szalone, staną się rzeczywistością.

20 maja w Mrowisku odbyły się uroczyste obchody Wojewódzkiego Dnia Bibliotekarza i Bibliotek.

Podczas gali wręczono nagrody wyróżniającym się bibliotekarzom. W tym roku liderem pod względem liczby zdobytych nagród była Miejska Biblioteka Publiczna w Gliwicach. Wśród osób wyróżnionych listami gratulacyjnymi znalazła się nasza Pani Ania Stanienda, kierownik Filii nr 30, mieszczącej się w „Łabędziu".

Wszystkim pracownikom MBP gratulujemy sukcesów, a Pani Ani serdecznie dziękujemy za pełną oddania pracę na rzecz mieszkańców Łabęd.

Krystyna Sowa

Letnia oferta dla dzieci

Informujemy, że młodzi łabędzianie będą mogli skorzystać z różnych ciekawych zajęć, jakie na okres letni przygotowały jednostki miejskie, prowadzące swą działalność w „Łabędziu".

Młodzieżowy Dom Kultury przygotowuje specjalne zajęcia dla dzieci, które odbywać przez cały lipiec, w pięciu tygodniowych turnusach - 5 grup każda po 14 dzieci.

Turnusy trwać będą od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7.45 do 15.45.

Przygotowano różnorodne zajęcia: komputerowe, fotograficzne i animacji filmowej, plastyczne, ceramiczne, teatralne, muzyczne i taneczne. Podczas każdego z turnusów dzieci wyjadą na dwie całodniowe wycieczki.

Wszystkie zajęcia będą odbywać się w ZSO nr 2 oraz w Centrum Sportowo Kulturalnym „Łabędź".

Zapisy trwają, wystarczy złożyć wniosek o przyjęcie w siedzibie MDK na ul. Barlickiego 3. Informacja - 32 232 69 54, imprezy@mdk.gliwice.pl

Miejski Zarząd Usług Komunalnych zorganizuje Piłkarskie Lato. Zajęcia sportowe dla dzieci z Łabęd odbędą się od 4 do 8 lipca na stadionie przy ul. Fiołkowej w godzinach od 10.00 do 11.30.

Chętni powinni zgłosić się na stadionie w dniu zajęć. Szczegóły na plakatach MZUK.

Ciekawą ofertę przygotowała też filia Miejskiej Biblioteki Publicznej, działającej w „Łabędziu". Zaoferujje ona dzieciom m.in. konkursy, gry, zabawy sprawnościowe, czytanie pod chmurką.

Więcej szczegółów dotyczących oferty wakacyjnej zamieścimy na stronie naszelabedy.pl

Sabina Gorczyca – Kamaj

naszelabedy.pl i facebook

Strona internetowa RO Łabędy została przez nas uzupełniona o facebooka. Sięgnęliśmy po kolejne narzędzie komunikacji społecznej, ponieważ bardzo zależy nam na szybkim i skutecznym przekazywaniu informacji.

Gazetka osiedlowa „Nasze Łabędy" cieszy się dużą popularnością, za co gorąco dziękujemy, jednak ze względu na częstotliwość ukazywania się – wychodzi trzy razy w roku - stanowi rodzaj podsumowania działań i zdarzeń, ujętego w dość duże, bo kilkumiesięczne sekwencje.

Wynika to z bardzo dużego nakładu pracy, którą trzeba wykonać, aby gazetka była dobra oraz z kosztu druku biuletynu, który zwykle liczy 12 stron, jest wydawany na papierze kredowym, w nakładzie 5.500 egzemplarzy.

Ten sposób komunikowania się z mieszkańcami musi być uzupełniany. Strona internetowa oraz facebook mają zapewnić szybki i wygodny dla odbiorców przepływ informacji.

Mamy nadzieję, że nasz system łączności z odbiorcami zapewnia im bieżący dostęp do materiałów dotyczących codziennego życia naszej dzielnicy – oczywiście w zakresie działalności Rady Osiedla Łabędy i tego, na co mamy wpływ.

Stronę RO Łabędy prowadzą : Sabina Gorczyca – Kamaj i Krystyna Sowa. Za materiały na facebooku odpowiadają : Sabina Gorczyca – Kamaj i Mikołaj Tyrakowski

Krystyna Sowa

Skład Rady Osiedla Łabędy

1. Krystyna Sowa – przewodnicząca Rady Osiedla Łabędy
2. Bogdan Pietrzak – zastępca przewodniczącej RO Łabędy
3. Sabina Gorczyca - Kamaj – przewodnicząca Zarządu Osiedla
4. Renata Jaros, Paweł Tyrakowski– zastępcy przewodniczącej Zarządu Osiedla
5. Radni Rady Osiedla Łabędy: Tadeusz Barcik, Piotr Caban, Bernard Fic, Barbara Kończak, Dariusz Kosowicz, Grażyna Maszniew, Roman Michalski, Ewa Mizera, Joanna Szubert, Mikołaj Tyrakowski.

Kontakt z Radą Osiedla Łabędy

Adres : 44-109 Gliwice, ul. Fiołkowa 26 Tel. 661 467 057
Adres : ro.labedy@wp.pl , strona : naszelabedy.pl
Wydawca: Zarząd Osiedla Łabędy
Redaguje Zespół: Krystyna Sowa, Sabina Gorczyca - Kamaj, Renata Jaros, Paweł Tyrakowski.
Zdjęcia : S. Gorczyca - Kamaj, R. Jaros, M. Jaros, P. Tyrakowski, D. Kosowicz, K. Sowa, G. Maszniew, Z. Daniec oraz zdjęcia udostępnione przez Straż Miejską, MZUK i mieszkańców zgłaszających interwencje.